



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Απριλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1354

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 723

**Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και κατασκευής.****ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 8, 10 και της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4375/2016 «Οργάνωση και λειτουργία Υπηρεσίας Ασύλου, Αρχής Προσφυγών, Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης σύσταση Γενικής Γραμματείας Υποδοχής, προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της οδηγίας 2013/32/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου "σχετικά με τις κοινές διαδικασίες για τη χορήγηση και ανάκληση του καθεστώτος διεθνούς προστασίας (αναδιτύπωση)" (L 180/29.6.2013), διατάξεις για την εργασία δικαιούχων διεθνούς προστασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 51),

β. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 109 αυτού, και την αναγκαιότητα για την ομαλή πραγματοποίηση των απαραίτητων διαδικασιών υποδοχής και ταυτοποίησης αλλά και την παροχή στέγασης σε συνθήκες ασφαλείας τόσο για το διαμένοντα πληθυσμό όσο και την τοπική κοινωνία, καθώς και τη διασφάλιση της δημόσιας τάξης και υγείας, να αναβαθμιστεί η υφιστάμενη δομή της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 στο Φυλάκιο Έβρου,

γ. του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

δ. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

ε. του π.δ. 4/2020 «Σύσταση Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 4),

στ. του π.δ. 6/2020 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 5),

ζ. του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155),

η. του π.δ. 106/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου» (Α' 255),

θ. του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),,

ι. της υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45),

ια. της υπό στοιχεία Υ1/8.1.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών, Στυλιανό Πέτσα» (Β' 48),,

2. Την υπ' αρ. 11.1/1076/2012 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη «Σύσταση Κέντρου Πρώτης Υποδοχής στο Δ.Δ. Φυλακίου Δήμου Ορεστιάδας Π.Ε. Έβρου» (Β' 3543).

3. Την από 5.2.2021 και υπ' αρ. πρωτοκόλλου 23 έγγραφη εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο «Ανάγκη άμεσης και επείγουσας έναρξης απαραίτητων εργασιών χωροθέτησης και κατασκευής στη θέση Φυλάκιο, της Δημοτικής Ενότητας Κυπρίνου, του Δήμου Ορεστιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για την αναβάθμιση της υφιστάμενης δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016», με συνημμένα τα εξής έγγραφα: α) το από Φεβρουαρίου 2021 και με αριθμό σχεδίου Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα β) το από Φεβρουαρίου 2021 Σχέδιο Γενικής Διάταξης Δομής και γ) την από 5 Φεβρουαρίου 2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου 255 Τεχνική Περιγραφή.

4. Την υπ' αρ. 704/30.3.2021 (ΑΔΑ: 6Φ3Ε46ΜΔΨΟ-ΧΒΒ) απόφαση του Υπουργού Μετανάστευσης και Ασύλου «Έγκριση δήλωσης υπαγωγής και υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου "Αναβάθμιση υφιστάμενης Δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, στο Φυλάκιο στην Π.Ε. Έβρου"».

5. Την υπ' αρ. 5182/30.3.2021 εισήγηση Οικονομικών Συνεπειών της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, από την οποία προκύπτει ότι για τη μίσθωση του γεωτεμαχίου προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού συνολικού ποσού 161.566,00

Ευρώ για τα έτη 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025, ενώ για την κατασκευή της αναβάθμισης της δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, προκαλείται δαπάνη, η οποία δεν δύναται να προσδιοριστεί επί του παρόντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

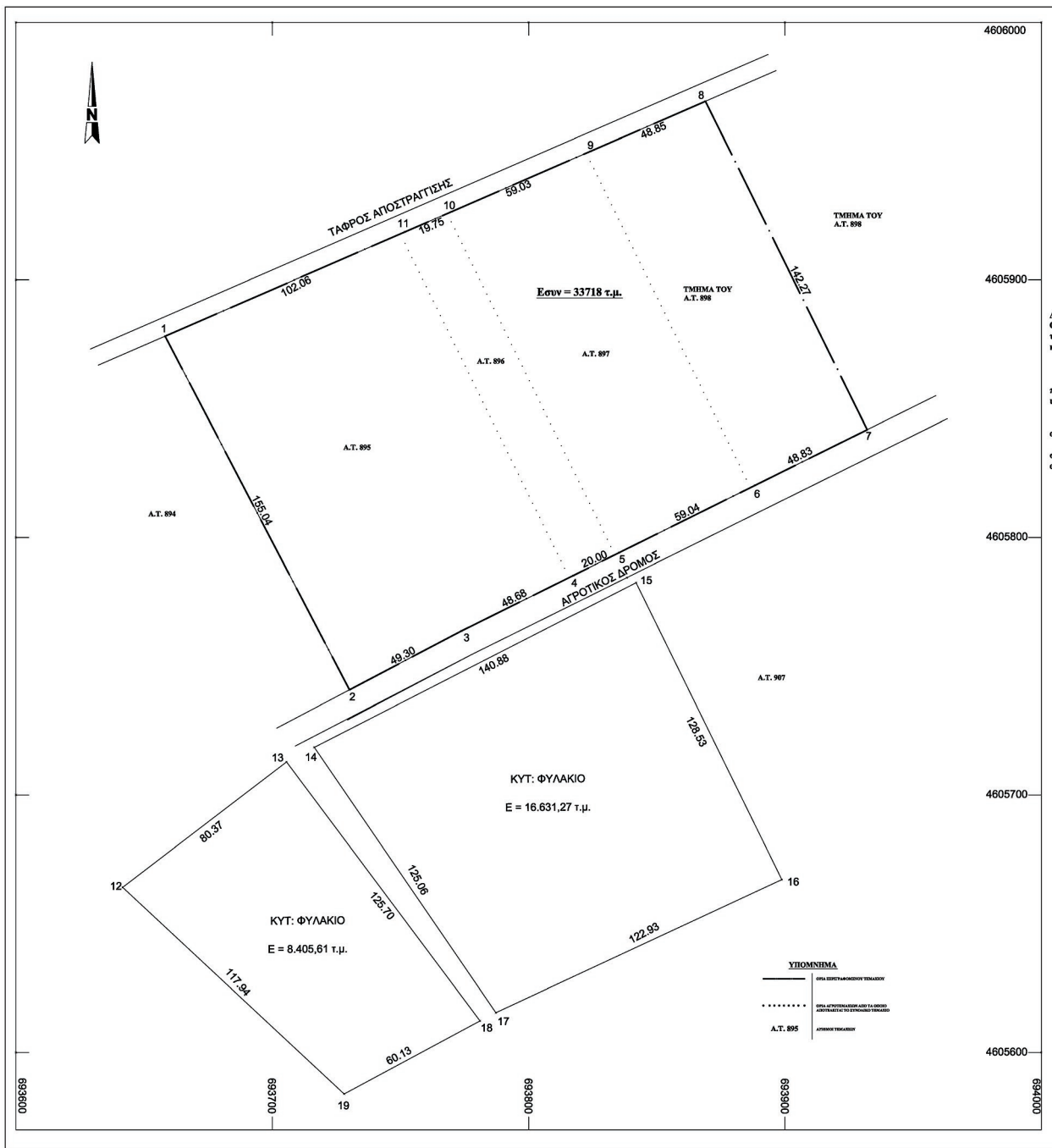
Χορήγηση άδειας χωροθέτησης και κατασκευής

1. Χορηγείται άδεια χωροθέτησης και κατασκευής για την αναβάθμιση της υφιστάμενης δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016, σε γεωτεμάχιο που ευρίσκεται στην κοινότητα «ΦΥΛΑΚΙΟ» της δημοτικής ενότητας Κυπρίνου του Δήμου Ορεστιάδας, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Το ανωτέρω γεωτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 33.718,00 τετραγωνικών μέτρων, εμφανίζεται στο από Φεβρουαρίου 2021 και με αριθμό σχεδίου Τ1

τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Μουτεβελή, που προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, συντεταγμένο με το σύστημα συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ '87- και αποτυπώνεται με τα περιμετρικά αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1.

2. Η ανάπτυξη της δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 θα γίνει σύμφωνα με το από Φεβρουαρίου 2021 «Σχέδιο Γενικής Διάταξης Δομής στο Φυλάκιο Έβρου», ενώ η κατασκευή αυτής, θα λάβει χώρα, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής πολεοδομικής ή άλλης διάταξης κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4375/2016, και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην από 5 Φεβρουαρίου 2021 και υπ' αρ. 255 Τεχνική Περιγραφή «Αναβάθμιση υφιστάμενης δομής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4375/2016 στο Φυλάκιο στην Π.Ε. Έβρου».

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβλάδο γεωτεμαχίου υπο στοιχεία (1,2,3,4,...-1), σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης = 33.718 τ.μ.  
Εμβλάδο γεωτεμαχίου (1,2,3,4,...-1), σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία του αναδιαμοσ = 33.718 τ.μ.

Το εμβλάδο του γεωτεμαχίου προκύπτει σύμφωνα με τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 (ΑΡ. 49 ΠΑΡ. 15Ν 4030/2011).

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,4,...-11,1  
2. Για γήπεδο γεωτεμαχίου = 33.718 τ.μ. - Περιμέτρος = 752,85 μ.

Table with 4 columns: α/α, X, Y, Αποστάσεις. It lists coordinates for 11 points and the distances between them.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & 1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπό στοιχεία (1,2,3,4,...-1) και το οποίο αποτελείται από τα αγροτεμάχια με Α.Τ. 895,896,897 και τμήμα του Α.Τ. 898 και με συνολικό εμβλάδο 33718 τ.μ.:

- 1. Βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού του Φυλακίου. Βρίσκονται εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε.
2. Τα γήπεδο το οποίο αποτελείται από τα αγροτεμάχια με Α.Τ. 895,896,897 και τμήμα του Α.Τ. 898 άνω από περιγραφήναι στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι στο σύνολο το άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και οπότε δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή σε χρήμα.
4. Εντός των αγροτεμαχίων δε διέγονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋποτιθέμενη του 1923 ή ρέμα.
5. Τα συνολικά εμβλάδα των αγροτεμαχίων σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα του αναδιαμοσ το 1972, και σύμφωνα με το τίτλο κτήσης είναι 15.125, 2.965, 8.628 και 7.000 τ.μ. Εφαρμόζοντας τα αναλυτικά στοιχεία του αναδιαμοσ, τα εμβλάδα των αγροτεμαχίων είναι 15.125, 2.965, 8.628 και 7.000 τ.μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΜΟΥΤΕΒΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΕ: 64598
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΩΝ 17, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 653653937
ΑΦΜ: 044848518-ΔΟΥ/Μ. ΑΘΗΝΩΝ

Handwritten signature of Moutaveli Dimitra

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ.270Α/31.05.1985) για την Εκτός Σχεδίου Δέηση
Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α.03.11.2017)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ελάχιστο : Εμβλάδο = 4000 τ.μ. - πρόσωπο = 25 μ.
- Για πρόσωπο σε διωτικές, Εθνικές Εσωτερικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε απηροδομητικές γραμμές, Εμβλάδο = 4000 τ.μ. - πρόσωπο = 45 μ και βάθος = 50 μ.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

- Εμβλάδο = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
- Για πρόσωπο σε διωτικές, Εθνικές Εσωτερικές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε απηροδομητικές γραμμές
Εμβλάδο = 2000 τ.μ. - πρόσωπο = 25 μ και βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)
Εμβλάδο = 1200 τ.μ. - πρόσωπο = 20 μ και βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)
Εμβλάδο = 750 τ.μ. - πρόσωπο = 15 μ και βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)
- Εντός πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977 : Εμβλάδο = 2000 τ.μ.2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εμβλάδο έως 4000 τ.μ. α.δ. = 0,20 , μέγιστη δέηση = 200 τ.μ.
- Εμβλάδο 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ. Δέηση = 280 τ.μ.2 + (Εμβ. Γεω. - 4000 τ.μ.) \* 0,02
Εμβλάδο 8000 τ.μ. και άνω Δέηση = 280 τ.μ.2 + (Εμβ. Γεω. - 8000 τ.μ.) \* 0,01
- Μέγιστη δέηση = 400 τ.μ.
- Ύψος κτήσεως = 7,5 μ (όσο όροφος)
- Κλίση = 10%

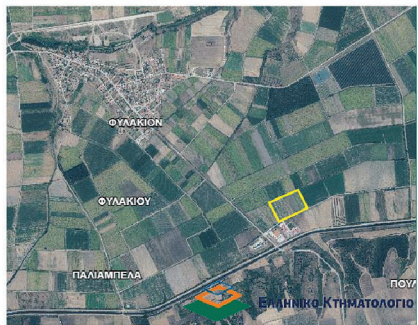
Νομοθεσία για Δομές και Κέντρα Υποδοχής και Τυποποιήσεις

Ν. 4375/2016 άρθρο 16 (Φ.Ε.Κ Α'51) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 96 του ν. 4485/2017 (Φ.Ε.Κ Α' 114):

- 1. Η παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 4375/2016 αντικαθίσταται ως εξής:
«3. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις επίταξης και έκτακτης ανάγκης και για λόγους εθνικού συμφέροντος, για τις ανάγκες εγκατάστασης των δομών του άρθρου 16 σε ακίνητα του Δημοσίου, κ.α.δ.δ. ή Ο.Γ.Α., σε κοινόχρηστους χώρους, χώρους ζώνης λυμένων ή σε ιδιωτικά ακίνητα, επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των ήδη υφιστάμενων σε αυτά κτηρίων, καθώς και η εκτέλεση των αναγκαίων μετασκευών, η αποδέσμευση ή ανέγερση προκατασκευασμένων κτηρίων, εγκαταστάσεων και υποδομών, κατά περιεχόμενα κάθε γενικής ή ειδικής πολεοδομικής ή άλλης διάταξης. Η περιεχόμενα ισχύει όσο διαρκεί η ως άνω νέα χρήση. Οι εγκαταστάσεις έχουν προσωρινό χαρακτήρα, δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για άλλα σκοπούς και απομακρύνονται, όταν ενδείξει η ανάγκη εγκατάστασης, κατόπιν απόφασης του Υπουργού Μεταναστευτικής Πολιτικής. Ειδικά για την εγκατάσταση των παραπάνω προσωρινών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές απαιτείται το ελάχιστο γήπεδο να είναι 4.000 τετραγωνικά μέτρα και να διασφαλίζεται η ύπαρξη υπαίθριου χώρου και δικτύου συστημάτων μετακίνησης οχημάτων και πεζών με επιφάνεια τουλάχιστον 20% της συνολικής έκτασης του γηπέδου. Για την αλλαγή χρήσης και τις κατασκευές δεν απαιτείται έκδοση έγκρισης ή άδεια δόμησης ή εργασιών μικρής κλίμακας. Η περιβαλλοντική αποδέσμευση, όπου απαιτείται, γίνεται σύμφωνα με το ν. 4014/2011. Η άδεια πολεοδομικής και κατασκευής χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Μεταναστευτικής, Πολιτικής, Περιβαλλοντικής και Ενέργειας και Κοινωνικών, η οποία μπορεί να εξαιρέσει τους όρους και τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ως άνω ρυθμίσεων και να αφορά ήδη υφιστάμενες δομές και εκτελεσθείσες εργασίες.

Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245 Α') άρθρο 3 άρθρο 146 "Χορηγούνται δομών υπηρεσιών υποδοχής και τυποποιήσεις και περίθαλψης αυτών Τυποποιήση της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 998/1979 και προσθήκη παρ. 2 στην παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 4495/2017"

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση Γεωτεμαχίου

ΘΕΣΗ: ΚΥΤ ΦΥΛΑΚΙΟΥ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ - ΖΩΝΗΣ Δ.Δ. ΦΥΛΑΚΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΥΠΡΙΝΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Ν.ΕΒΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΟΥΤΕΒΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΙΔΙΚΟΣ Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ

ΜΟΥΤΕΒΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΕ: 64598
ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΩΝ 17, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 653653937
ΑΦΜ: 044848518-ΔΟΥ/Μ. ΑΘΗΝΩΝ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιος Ιωάννης Ρέντης, 1 Απριλίου 2021

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εσωτερικών
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

Μεταναστευσης και Ασύλου
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ